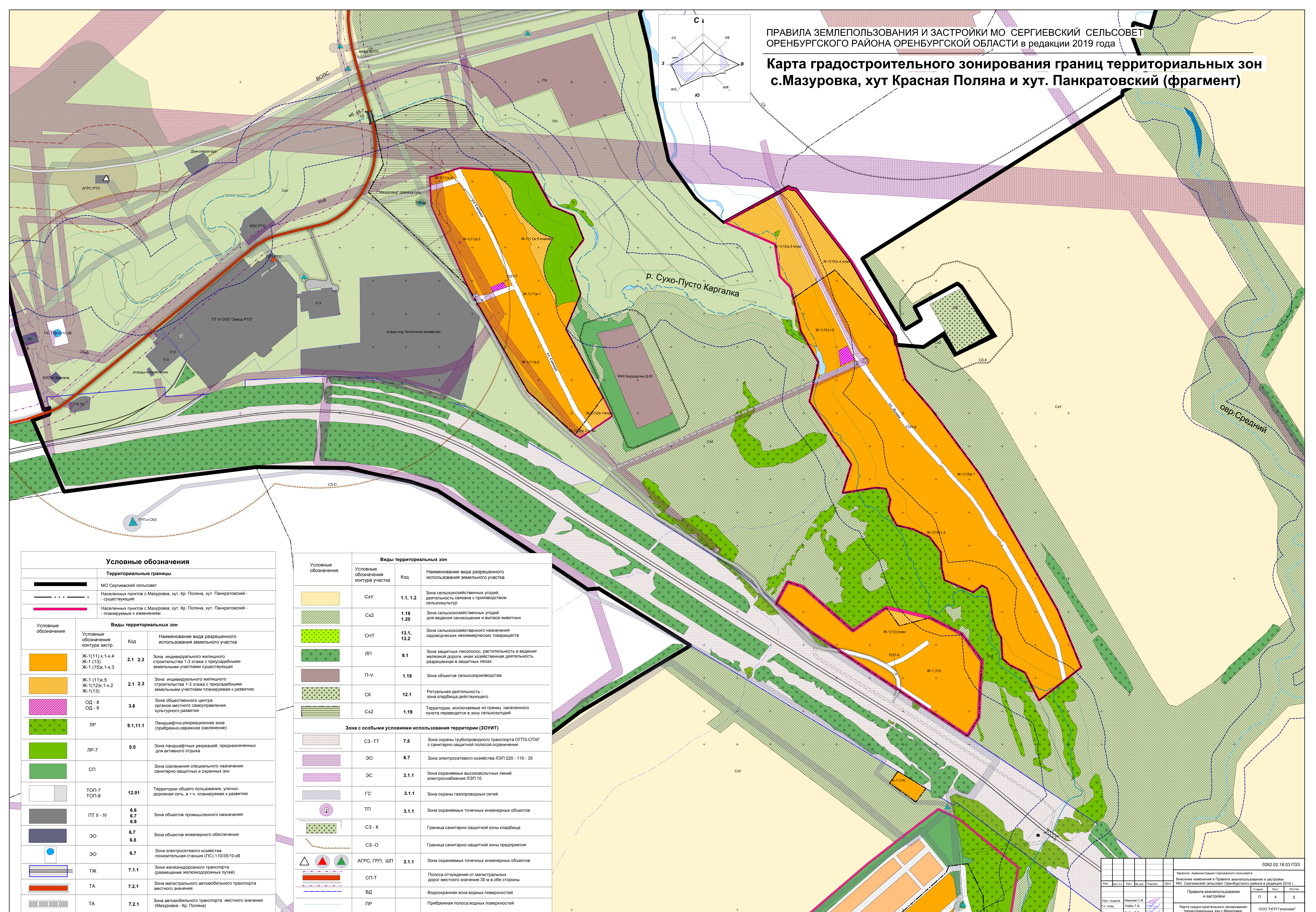
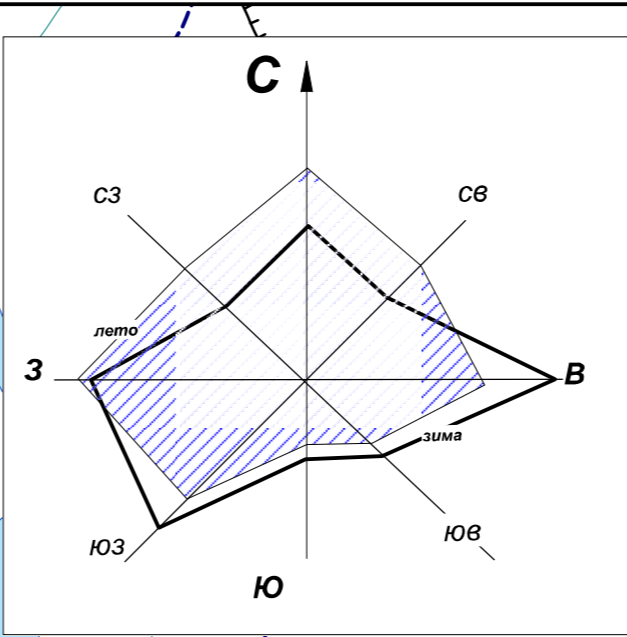


**Карта градостроительного зонирования границ территориальных зон
с.Мазуровка, хут Красная Поляна и хут. Панкратовский (фрагмент)**



Условные обозначения			
Территориальные границы			
	МО Сергиевский сельсовет		
	Населенных пунктов с.Мазуровка, хут. Кр. Поляна, хут. Панкратовский - существующие		
	Населенных пунктов с.Мазуровка, хут. Кр. Поляна, хут. Панкратовский - планируемые к изменению		
Виды территориальных зон			
Условные обозначения	Условные обозначения контура застр.	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	Ж-1(11)к.1-к.4 Ж-1(13) Ж-1(15)к.1-к.3	2.1 2.3	Зона индивидуального жилищного строительства 1-3 этажа с приусадебными земельными участками существующая
	Ж-1(11)к.5 Ж-1(12)к.1-к.2 Ж-1(13)	2.1 2.3	Зона индивидуального жилищного строительства 1-3 этажа с приусадебными земельными участками планируемая к развитию
	ОД - 8 ОД - 9	3.6	Зона общественного центра органов местного самоуправления, культурного развития
	ЛР	9.1,11.1	Ландшафтно-рекреационная зона (прибрежно-озеражное озеленение)
	ЛР-7	5.0	Зона ландшафтных рекреаций, предназначенных для активного отдыха
	СП		Зона озеленения специального назначения санитарно-защитных и охранных зон
	ТОП-7 ТОП-8	12.01	Территории общего пользования, улично-дорожная сеть, в т.ч. планируемая к развитию
	ПТ II - IV	6.6 6.7 6.9	Зона объектов промышленного назначения
	ЭО	6.7 6.8	Зона объектов инженерного обеспечения
	ЭО	6.7	Зона электросетевого хозяйства пониженная станция (ПС) 110/35/10 кВ
	ТЖ	7.1.1	Зона железнодорожного транспорта (размещение железнодорожных путей)
	ТА	7.2.1	Зона магистрального автомобильного транспорта местного значения
	ТА	7.2.1	Зона автомобильного транспорта местного значения (Мазуровка - Кр. Поляна)

Виды территориальных зон			
Условные обозначения	Условные обозначения контура участка	Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	СхУ	1.1, 1.2	Зона сельскохозяйственных угодий, деятельность связана с производством сельхозкультур
	Сх2	1.19 1.20	Зона сельскохозяйственных угодий для ведения сенокоса и выпаса животных
	СНТ	13.1, 13.2	Зона сельскохозяйственного назначения садоводческих некоммерческих товариществ
	ЛП	9.1	Зона защитных лесополос, растительность в ведении железной дороги, иная хозяйственная деятельность разрешена в защитных лесах
	П-V	1.18	Зона объектов сельхозпроизводства
	СК	12.1	Ритуальная деятельность - зона кладбища действующего
	Сх2	1.19	Территории, исключаемые из границ населенного пункта переводятся в зону сельхозугодий
Зона с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)			
	СЗ-ТТ	7.5	Зона охраны трубопроводного транспорта ОПГЗ-СПГТ с санитарно-защитной полосой ограничения
	ЭО	6.7	Зона электросетевого хозяйства ЛЭП 220 - 110 - 35
	ЭС	3.1.1	Зона охраняемых высоковольтных линий электроснабжения ЛЭП 10
	ГС	3.1.1	Зона охраны газопроводных сетей
	ТП	3.1.1	Зона охраняемых точечных инженерных объектов
	СЗ - К		Граница санитарно-защитной зоны кладбища
	СЗ - О		Граница санитарно-защитной зоны предприятия
	АГРС, ГРП, ШП	3.1.1	Зона охраняемых точечных инженерных объектов
	СП-Т		Полоса отчуждения от магистральных дорог местного значения 30 м в обе стороны
	ВД		Водоохранная зона водных поверхностей
	ПР		Прибрежная полоса водных поверхностей

262.02.18.03 П33				
Заван: Администрация Сергиевского сельсовета				
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Сергиевский сельсовет Оренбургского района в редакции 2019 г.				
Правила землепользования и застройки				
Лист	Страна	Лист	Листов	
4	П	4	5	
Карта градостроительного зонирования территориальных зон с.Мазуровка, хут. Красная Поляна и хут. Панкратовский			ООО "НПП ГИПРОС" г. Оренбург	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Дата
Имя, отчество	Иванова С.В.	Имя, отчество	Рябо Т.В.	
Гл. спец.	Рябо Т.В.	Архитектор	Рябо Т.В.	
Архитектор	Рябо Т.В.	Архитектор	Рябо Т.В.	
Имя, отчество		Имя, отчество		